

Số: 3512/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 5 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 400/2019/HSST ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 434/2020/HSPT ngày 07/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3166/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (*Chứng thư thẩm định giá số 225 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 21/4/2023*) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu thẩm định giá lại số 3329/TB-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của Công ty cổ phần In số 8 (nay là Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư thương mại dịch vụ Hoàng Quân); Trụ sở công ty: 60 đường số 49, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ mới: 89 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh – bên bảo lãnh tài sản cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Gỗ Việt Anh; địa chỉ: 109 đường 17, phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

### **1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: 36A Nguyễn Chí Thanh (nay là số 73 Nguyễn Chí Thanh), phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; theo giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4001110225 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/7/2003, đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đắk Lắk xác nhận chuyển nhượng cho Công ty cổ phần in số 8 ngày 24/8/2010.

*(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

- **Tổng giá trị của tài sản kê biên được làm tròn có giá là: 8.119.183.000 đồng** (Tám tỷ, một trăm mười chín triệu, một trăm tám mươi ba ngàn đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính *(người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).*

**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Đảm bảo đầy đủ, chính xác các tiêu chí được quy định tại Điều 3 và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Dinh**